

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O REGISTRO AUTOMÁTICO, DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE DISTRIBUIÇÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 169ª (DECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM TRÊS SÉRIES E CLASSE ÚNICA, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Categoria S1 - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos nºs 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-001,  
São Paulo, SP

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 20.000.000,00

(vinte milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

D1 LITORAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 47.861.417/0001-02

Avenida Central, nº 1880, loja 13, Zona Nova, CEP 95555-000, Capão da Canoa, RS

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRCASCCRI7Y3

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/155, EM 25 DE MARÇO DE  
2026

A CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora, com registro de companhia securitizadora na categoria "S1" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 94, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos nºs 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), **COMUNICAR** modificação da Oferta para alterar o Cronograma Estimado da Oferta previsto no Anúncio de Início divulgado em 27 de março de 2026, o qual passará a prever os seus principais eventos conforme demonstrado abaixo ("Modificação da Oferta").

## 1. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

---

A Oferta seguirá o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

1	Registro na CVM em rito automático da Oferta, nos termos da Resolução CVM 160.	25/03/2026
2	Divulgação do Anúncio de Início; e Início da Oferta.	27/03/2026
3	Data de Liquidação Financeira.	02/04/2026
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta <sup>(3)</sup>	23/09/2026

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

Tendo em vista que a Oferta ainda não recebeu qualquer pedido de reserva de potenciais investidores e o cronograma divulgado no dia 27 de março de 2026 exibia datas meramente indicativas, a Emissora comunica, ainda, que, em atendimento ao disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), a alteração do cronograma estimado da Oferta não é substancial e não resulta em qualquer prejuízo aos potenciais investidores da Oferta, razão pela qual não haverá abertura de período de desistência aos potenciais investidores.

A Emissora e os Coordenadores ratificam, nos termos em que foram redigidas e divulgadas, todas as demais características e condições dos CRI e da Oferta não expressamente mencionados neste Comunicado ao Mercado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização e no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo).

A data deste Comunicado ao Mercado é de 02 de abril de 2026.

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA, OU COM A CVM.**



Securitizadora / Distribuidor



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN